

HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024  
privind majorarea cu 100% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, str. Ardealului, nr.24, începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102876.1/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O. G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr.41787.1/ 09.05.2024 a clădirii situată în Arad, str. Ardealului, nr.24, somația nr.41895.1/09.05.2024 și nota de constatare nr.100340.1 din 02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr.102258/06.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.710308/06.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.1/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru apartamentul din clădirea situată în Arad, STR.ARDEALULUI, NR.24, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, str. Ardealului, nr.24 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024  
privind majorarea cu 100% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, str. Aviator Georgescu, nr.7, începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr.102876.2/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr.41787.11-18 din 09.05.2024 a clădirii situată în Arad, str.Aviator Georgescu, nr.7, somația nr.41895.11-18 din 09.05.2024 și nota de constatare nr.100340.11-18 din 02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijitelor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr.102258/06.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.710308/06.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.2/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, Str. Aviator Georgescu, nr.7, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, str. Aviator Georgescu, nr.7 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024  
privind majorarea cu 100% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, Calea Radnei, nr. 157, începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr.102876.3/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr.41787.19 din 09.05.2024 a clădirii situată în Arad, Calea Radnei, nr. 157, somația nr.41895.19 din 09.05.2024 și nota de constatare nr.100340.19 din 02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr.102258/06.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.710308/06.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.3/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru apartamentul din clădirea situată în Arad, Calea Radnei, nr. 157, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, Calea Radnei, nr. 157 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024  
privind majorarea cu 100% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, Calea Radnei, Nr. 284, începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr.102876.4/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr.41787.20-36 din 09.05.2024 a clădirii situată în Arad, Calea Radnei, nr. 284, somația nr.41895.20-36 din 09.05.2024 și nota de constatare nr.100340.20-36 din 02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr.102258/06.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.710308/06.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.4/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, Calea Radnei, Nr. 284, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, Calea Radnei, nr. 284 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind majorarea cu 100% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, str. Eroul Necunoscut, nr.,18, începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102876.5/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr.41787.38-39 din 09.05.2024 a clădirii situată în Arad, str. Eroul Necunoscut, nr.18, somația nr.41895.38-39 din 09.05.2024 și nota de constatare nr.100340.38-39 din 02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr.102258/06.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.710308/06.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.5/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și cu modificările și completările ulterioare, și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoaptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, str. Eroul Necunoscut, nr.18, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, str. Eroul Necunoscut, nr.18 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați, în condițiile legii.

HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind majorarea cu 100% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, str. Fratiei, nr.11, începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102876.6/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr.41787.40 din 09.05.2024 a clădirii situată în Arad, STR. FRATIEI, NR.11, somația nr.41895.40 din 09.05.2024 și nota de constatare nr.100340.40 din 02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr.102258/06.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.710308/06.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.6/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru apartamentul din clădirea situată în Arad, str. Fratiei, nr.11, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, str. Fratiei, nr.11 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_

privind majorarea cu 100% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, str. Frăției, nr.3A, începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102876.7/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr.41787.41 din 09.05.2024 a clădirii situată în Arad, str. Frăției, nr.3A, somația nr.41895.41 din 09.05.2024 și nota de constatare nr.100340.41 din 02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr.102258/06.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.710308/06.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.7/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru apartamentul din clădirea situată în Arad, Str. Frăției, nr.3A, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, str. Frăției, Nr.3A se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind majorarea cu 100% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, str. Gh. Lazăr, nr.26, începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102876.8/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr.41787.43-60 din 09.05.2024 a clădirii situată în Arad, str. Gh. Lazăr, nr.26, somația nr.41895.43-60 din 09.05.2024 și nota de constatare nr.100340.43-60 din 02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr.102258/06.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.710308/06.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.8/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, STR. GH. LAZAR, NR.26, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, str. Gh. Lazăr, nr.26 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați, în condițiile legii.



HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind majorarea cu 200% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, Bd. G-ral V. Milea, nr.14, începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102876.9/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr.41787.61-65 din 09.05.2024 a clădirii situată în Arad, BD. G-RAL V. MILEA, NR.14, somația nr.41895.61-65 din 09.05.2024 și nota de constatare nr.100340.61-65 din 02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr.102258/06.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.710308/06.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.9/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, Bd. G-ral V. Milea, Nr.14, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, Bd. G-ral V. Milea, nr.14 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Red/dact./LA  
Direcția Venituri

SECRETAR GENERAL,

Cod: PMA – S1-02

HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind majorarea cu 100% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, Bd. G-ral V. Milea, nr.29, începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102876.10/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr.41787.66 din 09.05.2024 a clădirii situată în Arad, Bd. G-ral V. Milea, nr.29, somația nr.41895.66 din 09.05.2024 și nota de constatare nr.100340.66 din 02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr.102258/06.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.710308/06.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.10/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru apartamentul din clădirea situată în Arad, Bd. G-ral V. Milea, nr.29, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, Bd. G-ral V. Milea, nr.29 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați, în condițiile legii.

HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind majorarea cu 100% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, str. Ioan Budai Deleanu, nr.5, începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102876.11/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr.41787.67-68 din 09.05.2024 a clădirii situate în Arad, str. Ioan Budai Deleanu, nr.5, somația nr.41895.67-68 din 09.05.2024 și nota de constatare nr.100340.67-68 din 02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr.102258/06.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.710308/06.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.11/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, str. Ioan Budai Deleanu, nr.5, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, str. Ioan Budai Deleanu, nr.5 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați, în condițiile legii.

HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind majorarea cu 100% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, str. Ion Andreescu, nr.5, începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102876.12/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr.41787.69-73 din 09.05.2024 a clădirii situată în Arad, str. Ion Andreescu, nr.5, somația nr.41895.69-73 din 09.05.2024 și nota de constatare nr.100340.69-73 din 02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr.102258/06.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.710308/06.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.12/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, str. Ion Andreescu, nr.5, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, str. Ion Andreescu, nr.5 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați, în condițiile legii.

HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind majorarea cu 100% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 37, începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102876.13/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr.41787.75-80 din 09.05.2024 a clădirii situată în Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 37, somația nr.41895.75-80 din 09.05.2024 și nota de constatare nr.100340.75-80 din 02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr.102258/06.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.710308/06.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.13/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 37, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, Bd. Iuliu Maniu, nr. 37 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați, în condițiile legii.

HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind majorarea cu 100% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, str. Lipovei, nr.48A, începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102876.14/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr.41787.82 din 09.05.2024 a clădirii situată în Arad, STR. LIPOVEI, NR.48A, somația nr.41895.82 din 09.05.2024 și nota de constatare nr.100340.82 din 02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr.102258/06.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.710308/06.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.14/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru apartamentul din clădirea situată în Arad, Str. Lipovei, nr.48A, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, Str. Lipovei, nr.48A se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_

privind majorarea cu 100% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, str. Petru Rares, nr. 12 începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102876.15/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr.41787.83 din 09.05.2024 a clădirii situată în Arad, str. Petru Rares, nr. 12, somația nr.41895.83 din 09.05.2024 și nota de constatare nr.100340.83 din 02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr.102258/06.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.710308/06.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.15/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru apartamentul din clădirea situată în Arad, str. Petru Rares, nr. 12, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, str. Petru Rares, nr. 12 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați, în condițiile legii.

HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_

privind majorarea cu 100% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, str. Petru Rares, nr. 129, începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102876.16/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr.41787.84 din 09.05.2024 a clădirii situată în Arad, Str. Petru Rares, nr. 129, somația nr.41895.84 din 09.05.2024 și nota de constatare nr.100340.84 din 02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr.102258/06.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.710308/06.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.16/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru apartamentul din clădirea situată în Arad, str. Petru Rares, nr. 129, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, str. Petru Rares, nr. 129 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați, în condițiile legii.



HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind majorarea cu 200% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, Bd. Revoluției, nr.23, începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102876.17/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr.41787.110-176 din 09.05.2024 a clădirii situată în Arad, Bd. Revoluției, nr.23, somația nr.41895.110-176 din 09.05.2024 și nota de constatare nr.100340.110-176 din 02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr.102258/06.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.710308/06.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.17/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, Bd. Revoluției, nr.23, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, Bd. Revoluției, nr.23 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați, în condițiile legii.

HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind majorarea cu 100% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, Bd. Revoluției, nr. 66, începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102876.18/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr.41787.177-190 din 09.05.2024 a clădirii situată în Arad, Bd. Revoluției, nr. 66, somația nr.41895.177-190 din 09.05.2024 și nota de constatare nr.100340.177-190 din 02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr.102258/06.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.710308/06.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.18/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, Bd. Revoluției, nr. 66, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, Bd. Revoluției, nr. 66 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați, în condițiile legii.

HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind majorarea cu 100% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, Bd. Revoluției, nr. 70, începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102876.19/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr.41787.191-204 din 09.05.2024 a clădirii situată în Arad, Bd. Revoluției, nr. 70, somația nr.41895.191-204 din 09.05.2024 și nota de constatare nr.100340.191-204 din 02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr.102258/06.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.710308/06.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.19/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, Bd. Revoluției, nr. 70, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, Bd. Revoluției, nr. 70 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați, în condițiile legii.

HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind majorarea cu 100% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, Bd. Revoluției, nr. 95, începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102876.20/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr.41787.205-224 din 09.05.2024 a clădirii situată în Arad, Bd. Revoluției, nr. 95, somația nr.41895.205-224 din 09.05.2024 și nota de constatare nr.100340.205-224 din 02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr.102258/06.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.710308/06.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.20/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, Bd. Revoluției, nr. 95, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, Bd. Revoluției, nr. 95 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați, în condițiile legii.

HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind majorarea cu 100% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, Splaiul Toth Sandor, nr.1, începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102876.21/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr.41787.226-248 din 09.05.2024 a clădirii situată în Arad, SPLAIUL TOTH SANDOR, NR.1, somația nr.41895.226-248 din 09.05.2024 și nota de constatare nr.100340.226-248 din 02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr.102258/06.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.710308/06.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.21/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, Str. Splaiul Toth Sandor, nr.1, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, Str. Splaiul Toth Sandor, nr.1 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Red/dact./LA  
Direcția Venituri

SECRETAR GENERAL,

Cod: PMA – S1-02

HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind majorarea cu 100% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, Splaiul Toth Sandor, nr.2, începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102876.22/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr.41787.250-266 din 09.05.2024 a clădirii situată în Arad, SPLAIUL TOTH SANDOR, NR.2, somația nr.41895.250-266 din 09.05.2024 și nota de constatare nr.100340.250-266 din 02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr.102258/06.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.710308/06.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.22/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, Splaiul Toth Sandor, nr.2, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, STR. SPLAIUL TOTH SANDOR, NR.2 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați, în condițiile legii.

HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_

privind majorarea cu 200% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, str. Unirii, nr. 12, începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102876.23/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr.41787.267-279 din 09.05.2024 a clădirii situată în Arad, str. Unirii, nr. 12, somația nr.41895.267-279 din 09.05.2024 și nota de constatare nr.100340.267-279 din 02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr.102258/06.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.710308/06.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.23/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, str. Unirii, nr. 12, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, str. Unirii, nr. 12 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind majorarea cu 100% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, Bd. Decebal, nr.11, începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102876.24/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr.41787.282-292 din 09.05.2024 a clădirii situată în Arad, Bd. Decebal, nr.11, somația nr.41895.282-292 din 09.05.2024 și nota de constatare nr.100340.282-292 din 02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr.102258/06.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.710308/06.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.24/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, Bd. Decebal, nr.11, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, Bd. Decebal, nr.11 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați, în condițiile legii.



HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind majorarea cu 100% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, Bd. Revoluției, nr. 86, începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102876.25/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr.41787.294-305 din 09.05.2024 a clădirii situată în Arad, BD. REVOLUTIEI, NR. 86, somația nr.41895.294-305 din 09.05.2024 și nota de constatare nr.100340.294-305 din 02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr.102258/06.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.710308/06.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.25/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, Bd. Revoluției, nr. 86, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, Bd. Revoluției, nr. 86 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Red/dact./LA  
Direcția Venituri

SECRETAR GENERAL,

Cod: PMA – S1-02

HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind majorarea cu 400% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, str. Vasile Goldis nr. 20, începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102876.26/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 35046/2/16.04.2024 a clădirii situată în Arad,STR. VASILE GOLDIS Nr. 20, somația nr.35078/ 2-3/16.04.2024 și nota de constatare nr.100292/1-2/02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr.101.710/05.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.709893/05.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.26/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 400% a impozitului pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, Str. Vasile Goldis nr. 20, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, Str. Vasile Goldis nr. 20 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind majorarea cu 200% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, str. Cozia nr. 11, începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102876.27/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 35046/3/16.04.2024 a clădirii situată în Arad,STR. COZIA Nr. 11, somația nr.35078/ 5-9/16.04.2024 și nota de constatare nr.100292/3-7/02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr.101.710/05.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.709893/05.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.27/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, Str. Cozia nr. 11, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, STR. COZIA Nr. 11 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind majorarea cu 300% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, str. Heim Domokos nr. 8 începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102876.28/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 35046/4/16.04.2024 a clădirii situată în Arad, str. Heim Domokos nr. 8, somația nr.35078/ 10-12/16.04.2024 și nota de constatare nr.100292/8-10/02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr.101.710/05.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.709893/05.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.28/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, str. Heim Domokos nr. 8, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, str. Heim Domokos nr. 8 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind majorarea cu 400% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, str. Livezilor nr. 79A, începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102876.29/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 35046/5/16.04.2024 a clădirii situată în Arad,STR. LIVEZILOR Nr. 79A, somația nr.35078/ 13/16.04.2024 și nota de constatare nr.100292/11/02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr.101.710/05.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.709893/05.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.29/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 400% a impozitului pentru apartamentul din clădirea situată în Arad, str. Livezilor nr. 79A, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, str. Livezilor nr. 79A se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind majorarea cu 300% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, str. Anton Pann nr. 28A, începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102876.30/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 35046/6/16.04.2024 a clădirii situată în Arad, str. Anton Pann nr. 28A, somația nr.35078/ 14/16.04.2024 și nota de constatare nr.100292/12/02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr.101.710/05.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.709893/05.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.30/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pentru apartamentul din clădirea situată în Arad, str. Anton Pann nr. 28A, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, str. Anton Pann nr. 28A se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind majorarea cu 300% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, str. Remus nr. 56, începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 102876.31/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 35046/7/16.04.2024 a clădirii situată în Arad, str. Remus nr. 56, somația nr.35078/ 15/16.04.2024 și nota de constatare nr.100292/13/02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr.101.710/05.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.709893/05.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.31/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pentru apartamentul din clădirea situată în Arad, str. Remus nr. 56, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, str. Remus nr. 56 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_

privind majorarea cu 200% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, str. Cuza Voda nr. 11, începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102876.32/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 35046/9/16.04.2024 a clădirii situată în Arad,STR. CUZA VODA Nr. 11, somația nr.35078/ 17-21/16.04.2024 și nota de constatare nr.100292/14-18/02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr.101.710/05.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.709893/05.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.32/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, str. Cuza Voda nr. 11, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, str. Cuza Voda nr. 11 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,



HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind majorarea cu 200% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, str. Mucius Scaevola nr. 7, începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102876.33/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 35046/10/16.04.2024 a clădirii situată în Arad, str. Mucius Scaevola nr. 7, somația nr.35078/ 22/16.04.2024 și nota de constatare nr.100292/19/02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr.101.710/05.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.709893/05.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.33/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru apartamentul din clădirea situată în Arad, str. Mucius Scaevola nr. 7, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, str. Mucius Scaevola nr. 7 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind majorarea cu 300% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, str. Pașcani nr. 29, începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102876.34/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 35046/11/16.04.2024 a clădirii situată în Arad,STR. PASCANI Nr. 29, somația nr.35078/ 23/16.04.2024 și nota de constatare nr.100292/20/02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr.101.710/05.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.709893/05.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.34/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pentru apartamentul din clădirea situată în Arad, str. Pașcani nr. 29, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, str. Pașcani nr. 29 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind majorarea cu 200% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, str. Steagului nr. 88, începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102876.35/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 35046/12/16.04.2024 a clădirii situată în Arad,STR. STEAGULUI Nr. 88, somația nr.35078/ 24-26/16.04.2024 și nota de constatare nr.100292/21-23/02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr.101.710/05.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.709893/05.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.35/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, str. Steagului nr. 88, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, str. Steagului nr. 88 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind majorarea cu 300% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, str. Pescăruș nr. 93, începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 102876.36/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 35046/13/16.04.2024 a clădirii situată în Arad, str. Pescăruș nr. 93, somația nr.35078/ 27/16.04.2024 și nota de constatare nr.100292/24/02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr.101.710/05.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.709893/05.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.36/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pentru apartamentul din clădirea situată în Arad, str. Pescăruș nr. 93, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, str. Pescăruș nr. 93 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind majorarea cu 100% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, str. Teodor Păcăteanu nr. 2, începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102876.37/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 35046/14/16.04.2024 a clădirii situată în Arad, Str. Teodor Pacateanu nr. 2, somația nr.35078/ 28/16.04.2024 și nota de constatare nr.100292/25/02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr.101.710/05.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.709893/05.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.37/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru apartamentul din clădirea situată în Arad, str. Teodor Păcăteanu nr. 2, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, str. Teodor Pacateanu nr. 2 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind majorarea cu 200% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, str. Emil Monția nr. 20, începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102876.38/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 35046/15/16.04.2024 a clădirii situată în Arad, str. Emil Monția nr. 20, somația nr.35078/ 29-30/16.04.2024 și nota de constatare nr.100292/26-27/02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr.101.710/05.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.709893/05.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.38/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, str. Emil Monția nr. 20, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, str. Emil Monția nr. 20 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind majorarea cu 400% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, Str. Emil Montia nr. 24, începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102876.39/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 35046/16/16.04.2024 a clădirii situată în Arad,STR. EMIL MONTIA Nr. 24, somația nr.35078/ 31/16.04.2024 și nota de constatare nr.100292/28/02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr.101.710/05.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.709893/05.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.39/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 400% a impozitului pentru apartamentul din clădirea situată în Arad, Str. Emil Montia nr. 24, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, Str. Emil Montia nr. 24 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind majorarea cu 400% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, str. Stan Dragu nr. 14, începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102876.40/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 35046/20/16.04.2024 a clădirii situată în Arad,STR. STAN DRAGU Nr. 14, somația nr.35078/ 37/16.04.2024 și nota de constatare nr.100292/29/02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr.101.710/05.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.709893/05.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.40/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 400% a impozitului pentru apartamentul din clădirea situată în Arad, str. Stan Dragu nr. 14, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, str. Stan Dragu nr. 14 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,



HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind majorarea cu 400% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, str. Ioan Paun Pincio nr. 24, începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 102876.41/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 35046/21/16.04.2024 a clădirii situată în Arad,STR. IOAN PAUN PINCIO Nr. 24, somația nr.35078/ 38/16.04.2024 și nota de constatare nr.100292/30/02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr.101.710/05.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.709893/05.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.41/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 400% a impozitului pentru apartamentul din clădirea situată în Arad, str. Ioan Paun Pincio nr. 24, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, str. Ioan Paun Pincio nr. 24 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind majorarea cu 200% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, str. Ady Endre nr. 18, începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102876.42/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 35046/23/16.04.2024 a clădirii situată în Arad, STR. ADY ENDRE Nr. 18, somația nr.35078/ 40/16.04.2024 și nota de constatare nr.100292/31/02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr.101.710/05.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.709893/05.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.42/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru apartamentul din clădirea situată în Arad, str. Ady Endre nr. 18, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, str. Ady Endre nr. 18 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind majorarea cu 300% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, str. Adam M. Guttenbrunn nr. 135, începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102876.43/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 35046/24/16.04.2024 a clădirii situată în Arad, str. Adam M. Guttenbrunn nr. 135, somația nr.35078/ 41/16.04.2024 și nota de constatare nr.100292/32/02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr.101.710/05.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.709893/05.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.43/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pentru apartamentul din clădirea situată în Arad, str. Adam M. Guttenbrunn nr. 135, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, str. Adam M. Guttenbrunn nr. 135 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind majorarea cu 200% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, str. Nicolai Gogol nr. 27, începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102876.44/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 35046/25/16.04.2024 a clădirii situată în Arad, str. Nicolai Gogol nr. 27, somația nr.35078/ 42/16.04.2024 și nota de constatare nr.100292/33/02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr.101.710/05.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.709893/05.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.44/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru apartamentul din clădirea situată în Arad, str. Nicolai Gogol nr. 27, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, str. Nicolai Gogol nr. 27 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind majorarea cu 100% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, str. Ioan Paun Pincio nr. 3, începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102876.45/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejerea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 35046/26/16.04.2024 a clădirii situată în Arad, str. Ioan Paun Pincio nr. 3, somația nr.35078/ 43/16.04.2024 și nota de constatare nr.100292/34/02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr.101.710/05.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.709893/05.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.45/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru apartamentul din clădirea situată în Arad, str. Ioan Paun Pincio nr. 3, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, str. Ioan Paun Pincio nr. 3 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind majorarea cu 200% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, str. Desseanu, nr. 3, începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102876.46/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr.41698/ 1 /09.05.2024 a clădirii situată în Arad, str. Desseanu, nr. 3, somația nr.41740/1-12/09.05.2024 și nota de constatare nr.100631/1-12/02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii nr.102269/06.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.729777/06.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.46/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, str. Desseanu, nr. 3, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, str. Desseanu, nr. 3 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind majorarea cu 200% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, str. Mihai Eminescu, nr. 11, începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102876.47/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr.41698/ 3 /09.05.2024 a clădirii situată în Arad, str. Mihai Eminescu, nr. 11, somația nr.41740/31-41/09.05.2024 și nota de constatare nr.100631/13-23/02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii nr.102269/06.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.729777/06.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.47/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, str. Mihai Eminescu, nr. 11, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, str. Mihai Eminescu, nr. 11 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind majorarea cu 200% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, str. Mihai Eminescu, nr. 13, începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102876.48/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr.41698/ 4 /09.05.2024 a clădirii situată în Arad, str. Mihai Eminescu, nr. 13, somația nr.41740/42-54/09.05.2024 și nota de constatare nr.100631/24-36/02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii nr.102269/06.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.729777/06.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.48/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, str. Mihai Eminescu, nr. 13, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, str. Mihai Eminescu, nr. 13 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,



HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind majorarea cu 200% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, str. Mihai Eminescu, nr. 21, începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102876.49/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr.41698/ 6 /09.05.2024 a clădirii situată în Arad, str. Mihai Eminescu, nr. 21, somația nr.41740/56/09.05.2024 și nota de constatare nr.100631/37/02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii nr.102269/06.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.729777/06.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.49/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru apartamentul din clădirea situată în Arad, str. Mihai Eminescu, nr. 21, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, str. Mihai Eminescu, nr. 21 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind majorarea cu 100% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, str. Mihai Eminescu, nr. 20-22, începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102876.50/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr.41698/ 7 /09.05.2024 a clădirii situată în Arad, str. Mihai Eminescu, nr. 20-22, somația nr.41740/57-65/09.05.2024 și nota de constatare nr.100631/38-46/02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii nr.102269/06.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.729777/06.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.50/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, str. Mihai Eminescu, nr. 20-22, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, str. Mihai Eminescu, nr. 20-22 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind majorarea cu 100% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, str. Ștefan Cicio Pop, nr. 1, începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102876.52/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr.41698/ 8 /09.05.2024 a clădirii situată în Arad, str. Ștefan Cicio Pop, nr. 1, somația nr.41740/67-78/09.05.2024 și nota de constatare nr.100631/48-59/02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii nr.102269/06.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.729777/06.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.52/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, str. Ștefan Cicio Pop, nr. 1, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, str. Ștefan Cicio Pop, nr. 1 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind majorarea cu 100% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, str. Ștefan Cicio Pop, Nr. 2, începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 102876.53/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr.41698/ 9 /09.05.2024 a clădirii situată în Arad, str. Ștefan Cicio Pop, Nr. 2, somația nr.41740/79-93/09.05.2024 și nota de constatare nr.100631/60-74/02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii nr.102269/06.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.729777/06.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.53/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, str. Ștefan Cicio Pop, Nr. 2, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, str. Ștefan Cicio Pop, Nr. 2 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind majorarea cu 300% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, str. Stefan Cicio Pop, nr. 3, începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 102876.54/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr.41698/ 10 /09.05.2024 a clădirii situată în Arad, str. Stefan Cicio Pop, nr. 3, somația nr.41740/94/09.05.2024 și nota de constatare nr.100631/75/02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii nr.102269/06.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.729777/06.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.54/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoaptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pentru apartamentul din clădirea situată în Arad, str. Stefan Cicio Pop, nr. 3, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, str. Stefan Cicio Pop, nr. 3 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind majorarea cu 300% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, str. Ștefan Cicio Pop, nr. 9, începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 102876.55/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr.41698/ 11 /09.05.2024 a clădirii situată în Arad, str. Ștefan Cicio Pop, nr. 9, somația nr.41740/95-97/09.05.2024 și nota de constatare nr.100631/76-78/02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii nr.102269/06.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.729777/06.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.55/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, str. Ștefan Cicio Pop, nr. 9, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, str. Ștefan Cicio Pop, nr. 9 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind majorarea cu 100% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, str. Vasile Alecsandri, nr. 3, începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102876.56/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr.41698/ 13 /09.05.2024 a clădirii situată în Arad, , str. Vasile Alecsandri, nr. 3, somația nr.41740/99-114/09.05.2024 și nota de constatare nr.100631/80-95/02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii nr.102269/06.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.729777/06.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.56/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, , str. Vasile Alecsandri, nr. 3, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, , str. Vasile Alecsandri, nr. 3 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind majorarea cu 100% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, str. Vasile Alecsandri, nr. 4, începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102876.57/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr.41698/ 14 /09.05.2024 a clădirii situată în Arad, str. Vasile Alecsandri, nr. 4 somația nr.41740/115-125/09.05.2024 și nota de constatare nr.100631/96-106/02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii nr.102269/06.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.729777/06.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.57/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, str. Vasile Alecsandri, nr. 4, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, str. Vasile Alecsandri, nr. 4 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,



HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind majorarea cu 100% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, str. Vasile Alecsandri, nr. 5, începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102876.58/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejerea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr.41698/ 15 /09.05.2024 a clădirii situată în Arad, str. Vasile Alecsandri, nr. 5, somația nr.41740/126-134/09.05.2024 și nota de constatare nr.100631/107-115/02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii nr.102269/06.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.729777/06.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.58/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, str. Vasile Alecsandri, nr. 5, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, str. Vasile Alecsandri, nr. 5 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind majorarea cu 100% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, str. Vasile Alecsandri, nr. 7, începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102876.59/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr.41698/ 16 /09.05.2024 a clădirii situată în Arad, str. Vasile Alecsandri, nr. 7, somația nr.41740/135-147/09.05.2024 și nota de constatare nr.100631/116-127/02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii nr.102269/06.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.729777/06.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.59/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, str. Vasile Alecsandri, nr. 7, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, str. Vasile Alecsandri, nr. 7 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind majorarea cu 200% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, str. Lucian Blaga, nr. 1, începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102876.60/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr.41698/ 17 /09.05.2024 a clădirii situată în Arad, , str. Lucian Blaga, nr. 1, somația nr.41740/148-156/09.05.2024 și nota de constatare nr.100631/128-136/02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii nr.102269/06.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.729777/06.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.60/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, str. Lucian Blaga, nr. 1, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, , str. Lucian Blaga, nr. 1 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024  
privind majorarea cu 200% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, str. Lucian Blaga, Nr. 3, începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102876.61/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr.41698/ 18 /09.05.2024 a clădirii situată în Arad, STR. LUCIAN BLAGA, NR. 3, somația nr.41740/157-169/09.05.2024 și nota de constatare nr.100631/137-148/02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii nr.102269/06.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.729777/06.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.61/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, str. Lucian Blaga, Nr. 3, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, str. Lucian Blaga, Nr. 3 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024  
privind majorarea cu 200% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, str. Lucian Blaga, nr. 7, începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102876.62/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr.41698/ 19 /09.05.2024 a clădirii situată în Arad, str. Lucian Blaga, nr. 7, somația nr.41740/171-172/09.05.2024 și nota de constatare nr.100631/150-151/02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii nr.102269/06.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.729777/06.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.62/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, str. Lucian Blaga, nr. 7, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, str. Lucian Blaga, nr. 7 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind majorarea cu 100% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, str. Lucian Blaga, nr. 11, începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102876.63/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr.41698/ 20 /09.05.2024 a clădirii situată în Arad, str. Lucian Blaga, nr. 11, somația nr.41740/173/09.05.2024 și nota de constatare nr.100631/152/02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii nr.102269/06.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.729777/06.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.63/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru apartamentul din clădirea situată în Arad, str. Lucian Blaga, nr. 11, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, str. Lucian Blaga, nr. 11 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind majorarea cu 100% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, str. Lucian Blaga, Nr. 12, începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102876.64/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr.41698/ 21 /09.05.2024 a clădirii situată în Arad, str. Lucian Blaga, Nr. 12, somația nr.41740/174-188/09.05.2024 și nota de constatare nr.100631/153-167/02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii nr.102269/06.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.729777/06.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.64/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru apartamentele din clădirea situată în Arad, str. Lucian Blaga, Nr. 12, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, str. Lucian Blaga, Nr. 12 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

HOTĂRAREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind majorarea cu 400% a impozitului pentru  
clădirea situată în Arad, str. Closca, nr. 4-6, începând cu data de 01.01.2025

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102876.65/09.12.2024;

Ținând seama de art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând art.36 alin.(1), lit.a) și b) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art.655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.06.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad;

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr.41698/23/09.05.2024 a clădirii situată în Arad, str. Closca, nr. 4-6, somația nr.41740/191/09.05.2024 și nota de constatare nr.100631/169/02.12.2024, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor;

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii nr.102269/06.12.2024, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.729777/06.12.2024;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 103000.65/10.12.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art.139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 400% a impozitului pentru apartamentul din clădirea situată în Arad, str. Closca, nr. 4-6, începând cu data de 01.01.2025, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2024.

Art. 2. Clădirea situată în Arad, str. Closca, nr. 4-6 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza Municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,